



ITUN BIDEZ AMAITZEKO EBAZPENA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALAREN ARABAKO ORDEZKARITZA

74-2015 LEA/AVC espedientea

Laburpena:

I. AURREKARIAK.....	1
II. JOKABIDEEN DESKRIBAPENA.....	5
1. EHAEO eta Arabako Ordezkaritza.....	5
2. Espedientearen helburu diren jokabideak.....	6
A. Eraikinen ikuskapen teknikoak (EIT).....	8
B. Energia-ziurtapenak (EZ).....	8
C. Proiektuak idaztea eta lanak zuzentzea	9
III. KONPROMISOEN PROPOSAMENA.....	9
IV. ZUZENBIDEKO OINARRIAK.....	10
1. EHAEOn Ordezkaritzari aplika dakioken araudia	11
2. Itun bidezko amaieraren lege-oinarria.....	13
3. Konpromisoen balioespena	13
V. ERABAKI DU:	16
ERANSKINA.....	18

1. Lehiaren Euskal Kontseiluak (hemendik aurrera, LEK), 2017ko abenduaren 18an eginiko bileran, ebazpen hau eman du EHAEO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALAREN ARABAKO ORDEZKARITZAREN 74-2015 espedientea dela eta.

I. AURREKARIAK

2. Lehiaren Euskal Agintaritzak (LEA) EHAEO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALAREN Arabako Ordezkaritzak (aurrerantzean, Ordezkaritza) kudeatzen zituen hiru lan-poltsaren berri izan zuen:

- Eraikinen ikuskapen teknikoak (EIT).
- Energia-ziurtapenak.
- Proiektuak idaztea eta lanak zuzentzea.



Ordezkaritzaren esanetan, “lan-zama ezberdinetako enkarguak ez nahasteko” helburuz eta “irabazi beharreko diru-kopurua” kontuan izanik sortu ziren kategoria desberdinok.

Horietan parte hartu ahal izateko, ezinbestekoa da aipatutako Ordezkaritzan diharduen arkitekto elkargokide izatea, bai eta “izena emateko baldintzekin eta poltsen funtzionamenduarekin ados egotearen zinpeko aitortpena” egitea ere.

Honela hautatzen dira profesionalak:

EITen eta energia-ziurtapenen poltsetako zerbitzuak eskatzen dituen bezeroari zerrendako lehen tokian dagoen profesionalarekin harremanetan jartzeko datuak emango dizkio Ordezkaritzak. Profesionala, enkargua jasotakoan, zerrendako azken tokira igaroko da.

Eskaera proiektuak idazteko eta lanak zuzentzeko poltsari badagokio, zerrendako lehen hiru profesionalarekin harremanetan jartzeko datuak emango zaizkio zerbitzua eskatzen duenari. Hautatutako profesionala zerrendako azken tokira igaroko da.

Ordezkaritzak “kontrolatzeko” zeregin hauek ditu:

-Proiektuak idaztea:

Zorrotzago ikus-onetsiko da; horretarako, lan hauek egin behar dira eraikuntza-proiektu bakoitzean:

-Proiektua osatzen duten agiriak berrikustea, aplikagarri den araudiaren justifikazioari heldu zaiola egiaztatzea.

-Proiektuek lanak behar bezala egiteko beharrezkoak diren agiri guztiak dituztela ziurtatzea.

-Lanaren ezaugarriak planoetan islatzen direla eta planoak ñabardurok zehazteko nahikoa xeheak direla egiaztatzea.

-Aurrekontua eta proiektuaren planoak koherenteak direla begiratzea.

-Proiektuaren aurrekontu orokorra merkatuko prezioekin bat datorrela ziurtatzea.

-Ikuskapen-txosten bat idaztea; egindako egiaztapen, analisi eta azterketa guztietan sortutako informazio guztia bilduko du txosten horrek.

-Eraikinen ikuskapen teknikoak eta energia ziurtagirien emaileak.

Txostenaren edo ziurtagiriaren egile den teknikariak eraikina nahitaez bisitatzen duela ziurtatuko da kontrol horretan.

Ordezkaritzak funtzionamendu-neurri batzuk ezartzen ditu:

“-Lan-poltsetan jatorria duten enkarguak Ordezkaritzan erregistratu behar dira nahitaez.

-Elkargoan arkitekto baten ezezko bidegabeta jasotzen bada, zerrendako azken tokira igaroko da profesional hori.

-6.000 eurotik gorako ordainsariei dagokienez, esleipendunak talde bat osatu beharko du oraindik lanik jaso ez duten poltsako profesionalarekin.



-Administrazioak nahiz kapital publikoko erakunde batek antolatutako prozesuren baten bitartez esleipenduna izanez gero, lehiaketa publiko bidezkoak kanpo utzita, elkargokidea zerrendako azken tokira igaroko litzateke.

-Profesionalen batek ezarritako klausuletako bat betetzen ez badu, hiru urtez ezabatuko da poltsatik”.

3. 2015eko ekainaren 17an, sumatutako jokabideak deskribatzen zituen ohar labur bat bidali zion LEAk Merkatuen eta Lehiaren Batzorde Nazionalaren (MLBN) Lehiaren Zuzendaritzari, dokumentazio lagungarri guztiarekin, Estatuak eta autonomia-erkidegoek lehiaren defentsaren arloan dituzten eskumenak koordinatzeko Legearen 2.1 artikuluan aurreikusitakoaren arabera¹. LEAk adierazi du eskumena duela jokabideak aztertzeko.

2015eko uztailaren 6an, MLBNren ofizio bat jaso zen LEAren Erregistroan. Ofizio horretan, jasotako proposamenari jarraikiz, LEA ere eskuduntzat hartu zen. Gainera, zehapen-espeditente bat hasiz gero MLBNren Lehiaren Zuzendaritza alderdi interesdun gisa onartzeko eskatzen zuten.

4. Lan-poltsen funtzionamendua aztertu ondoren, eta arauak hausten direlako arrazoizko susmoak zeudenez gero, 2015eko uztailaren 13an EHAEOn Arabako Ordezkaritzari zehapen-espeditentea irekitzea adostu zen, ikerketa-zuzendariaren ebazpenaren bidez, , Lehiaren Defentsarako 15/2007 Legeak (LDL) 49.1 artikuluan ezarritakoarekin bat². Ebazpen hori betez, batetik, EHAEOn Arabako Ordezkaritza eta, bestetik, MLBNen Lehia Zuzendaritza dira espeditentearen parte interesdunak.

2015eko uztailaren 15ean eman zitzaion espeditentea irekitzearen berri Ordezkaritzari, eta 2015eko uztailaren 14an, berriz, MLBNri.

5. 2015eko urriaren 23an, J.M.P.ren idazkia jaso zen LEAren Erregistroan, EHAEOn Arabako Ordezkaritzaren izenean eta hura ordezkatzuz. Idazki horretan, zehapen-prozedura itun bidez amaitzeko jarduerak abiatzeko eskatzen zuten. Idazkian, konpromisoen proposamena aurkeztuko zuela hitzematen zuten, “Ikerketa Zuzendaritza horrek itun bidez amaitzeko jarduerak abiatzeko hitzarmenean adierazten zuten epean”.

Itun bidez amaitzeko izapideak abiatzeko egokitasuna balioesteko, beharrezkoa zen EHAEOn Arabako Ordezkaritzari datu zehatz batzuk eskatzea. 2015eko

¹ 1/2002 Legea, otsailaren 21ekoa, Estatuak eta autonomia-erkidegoek lehiaren defentsaren arloan dituzten eskumenak koordinatzekoa (BOE, 46. zk., 2002ko otsailaren 22koa).

² 15/2007 Legea, uztailaren 3koa, Lehiaren Defentsari buruzkoa (BOE, 159. zk., 2007ko uztailaren 4koa).



azaroaren 5ean, hortaz, erabaki bat eman zen; horren arabera, aipatutako xedeetarako eskaera bat egitea adostu zen, eta hilabete bateko epea ematen zitzaion hura betetzeko.

2015eko azaroaren 12an jakinarazi zen erabakia, eta 2015eko abenduaren 11n jaso zen eskatutako informazioa LEAren Erregistroan.

2016ko apirilaren 15ean informazioa eskatzeko beste bi erabaki eman ziren: bata, Eusko Jaurlaritzaren Energiaren, Meategien eta Industria Administrazioaren Zuzendaritzari zuzenduta, eta bestea, ostera, Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza Zuzendaritzari. Eskatutako informazioa 2016ko maiatzaren 5ean eta 13an jaso zen, hurrenez hurren, LEAren Erregistroan.

6. 2016ko maiatzaren 23an, Lehiaren Defentsari buruzko Araudiaren 39. artikuluan ezarritakoari jarraikiz³, zehapen-prozedura itun bidez amaitzeko erabaki bat eman zen; hala, bada, zehapen-prozeduraren gehieneko epearen zenbaketa indargabetu zen, eta hamabost eguneko gehieneko epea eman zitzaion eskatzaileari konpromisoen proposamena aurkez zezan. 2016ko maiatzaren 31n eman zitzaion erabakiaren berri Ordezkaritzari, eta 2016ko maiatzaren 27an, berriz, MLBNri.

7. 2016ko ekainaren 16an, EHAEOn Arabako Ordezkaritzak bidalitako konpromisoen proposamena jaso zen LEAren Erregistroan. Idazki horretan, honako konpromiso hauek hartzen zituzten: lan-poltsen araudia behin betiko ezabatzea, bai eta aurreko sistemaren araudia berariaz indargabetzeko beharrezkoak ziren hitzarmenak ezartzea ere; arkitektoak identifikatzeko eskaerak bideratzeko sistema bat ezartzea, borondatez izena eman duten edozein elkargotako arkitektoek eratutako zerrenden bitartez; eskatzaileari zerrenda osoa helaraztea eta profesionala Ordezkaritzak esku hartu gabe aukeratzea; Ordezkaritzak ikus-onespenik ez eskatzea, nahitaezkoa bada edo borondatez eskatzen bada izan ezik; arau-xedapen (esaterako, Prozedura Zibilaren Legea, Notariotzaren Legea edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorra) baten ondore diren zerrendak mantentzea; arkitektoei zuzendutako eskaintzak webgunean argitaratzea, edozein interesdunek egindakoak; EHAEOn Gobernu Batzordeari lehiaren alorreko jardunbide egokien kode bat aurkeztea; itun bidez amaitzeko ebazpenaren edukia zabaltzea Ordezkaritzaren komunikabideen bitartez (Ordezkaritzaren eta EHAEOn webgunean sartzea eta elkargokideei gutuna bidaltzea); eta LEAri hartutako konpromisoak betetzen direla egiaztatzeko dokumentazioa helaraztea. Gehienez ere lau hilabeteko

³ 261/2008 Errege Dekretua, otsailaren 22koa; horren bidez onesten da Lehiaren Defentsari buruzko Araudia. BOE, 50 zk., 2008ko otsailaren 27koa.



epean egiteko konpromisoa hartzen dute, itun bidez amaitzeko ebazpenetik zenbatzen hasita.

8. 2016ko irailaren 29an, askotariko informazioa eskatzeko erabakiak eman ziren, txostenak edota tasazioak egiteko adituak esleitzeko moduari dagokionez. Erabaki horiek Euskal Herriko Notario Elkargoari eta Arabako, Bizkaiko eta Gipuzkoako Foru Aldundiei helarazi zitzaizkien. Antzeko informazio-eskaera egin zitzaion Eusko Jaurlaritzaren Justizia Administrazioiko Zuzendaritzari, 2016ko urriaren 3an.

2016ko urriaren 13tik 2016ko abenduaren 20ra bitartean bideratu zen eskatutako informazioa.

9. 2017ko irailaren 1ean konpromisoen proposamena igorri zen, Lehiaren Defentsarako Araudiaren 39. artikuluan xedatutakoari jarraikiz; batetik, Lehiaren Euskal Kontseiluak jakin zezan eta, bestetik, MLBNk, alderdi interesduna den aldetik, nahi beste arrazoibide egin zitzaion hamar egun balioduneko epean. 2017ko irailaren 7an, MLBNren arrazoibideen idazkia jaso zen LEAn. MLBNk uste du Ordezkaritzaren konpromisoek azalpen hauek izan beharko lituzketela:

Berariaz adieraztea **lanbidean jarduteko lege-baldintzak betetzen dituzten arkitekto guztiek izena eman dezaketela zerrendetan**, kide den profesionalen elkargoa eta bizi den tokia gorabehera.

Berariaz adieraztea **ez dela inongo aipamenik egingo prezioei eta ordainsariak jasotzeko elkargoaren bitartekaritzari buruz**; aitzitik, profesional bakoitzak zehaztuko ditu bere zerbitzuen prezioak.

Berariaz adieraztea **ez dela egongo lanak ikus-onesteko betebeharririk, ez eta lanak kasuan kasuko Ordezkaritzan erregistratzeko betekizunik ere**.

10. 2017ko urriaren 2an, Ikerketa Zuzendaritzak itun bidez amaitzeko proposamena helarazi zion Lehiaren Euskal Kontseilu honi.

II. JOKABIDEEN DESKRIBAPENA

1. EHAEO eta Arabako Ordezkaritza

11. EHAEO zuzenbide publikoko korporazio bat da, berezko nortasun juridikoa eta bere xedeak betetzeko erabateko gaitasuna eta autonomia dituena⁴.

⁴ 1929ko abenduaren 27ko Ministroen Kontseiluaren Lehendakariaren Errege Dekretuaren bidez sortu ziren Arkitektoen Elkargoak, eta 1930eko uztailaren 16ko Errege Aginduak zedarritu zuen haien arloa. EHAEOren estatutuen azken bertsioa 2016ko otsailaren 25ean onetsi zen.



Besteak beste, arkitektoek behar bezala jarduten dutela zaintzea eta sustatzea ditu helburu EHAEOK, bai eta elkargokideen lanbide-jarduera hobetzeko aukerak ematea ere. Bestalde, honako funtzio hauek ditu: lanbide-deontologia eta herritarren eskubideak errespetatzen direla bermatzea; Administrazio Publikoekin lankidetzan aritzea lanbideari dagozkion arloetan eragina duen arau-esparrua ezarri edo eraberritzeko; besteak beste, kultura-, gizarte- eta ingurumen-balioen alde egiten duten erakundeekin elkarlanean aritzea.

Lau ordezkariak osatzen dute EHAEO: Arabakoak, Bizkaikoak, Gipuzkoakoak eta Nafarroakoak. Bilbon du egoitza nagusia.

Horiek guztiek elkargo profesional bakarra osatzen dute, nahiz eta modu deszentralizatuan jardun; lurralde-eremu bakoitzean, beraz, Ordezkaritzek beren gain hartzen dituzte lurralde-kontseilueterako legeak xedatzen dituen eginkizunak.

Batzar Nagusiak, Zuzendaritza Batzordeak eta Ordezkaritzen kide bakarreko organoak EHAEOn lurralde-organoak dira.

Ordezkaritzaren kudeaketa eta administrazioa horri atxikitako elkargokideek aukeratzen duten Zuzendaritza Batzordeari dagozkio, estatuak zehazten dituzten ordezkari-, administrazio- eta kontrol-eginkizunekin eta Gobernu Batzordeak elkargoarekin helburuak betetzeko eskuordetzen dizkion zereginekin.

Ordezkaritza bakoitzak bere aurrekontua du, bai eta jarduteko askatasuna eta erabateko autonomia ere bere lurralde-eremuan, betiere estatutuetan eta Gobernu Batzordeak zein Batzorde Nagusiak ezartzen dituzten gidalerroetan xedatutakoa betez, ordezkari guztien baterako jarduketa eta elkargokide ororen tratua, eskubide- eta betebeharrak berdintasuna erdiestearren, beren Ordezkaritza edozein delarik ere.

Arabako Ordezkaritza Gasteizen dago, eta 328 profesional dauzka izena emanda.

2. Espedientearen helburu diren jokabideak

12. Zenbait jokabide direla eta, Ikerketa Zuzendaritzak zehapen-espedientea ireki dio EHAEOn Arabako Ordezkaritzari; jokabideok zerikusia dute 2014an eraikinen ikuskapen teknikoan, energia-ziurtapenen eta proiektuak idazteko eta lanak zuzentzeko **lan-poltsak diseinatzearekin, abian jartzearekin eta kudeatzearekin**. Arabako Ordezkaritza Zuzendaritza Batzordearen hitzarmen bidez sortu ziren, 2014ko uztailaren 28an.

Hemen daude estatuok: http://www.coavn.org/coavn/LibroBlanco/ESTATUTOS_esp.pdf (2017ko irailaren 13an kontsultatu ziren azkeneko aldiz).



Ordezkaritzak onetsitako arauketak baldintza murriztaileak ezartzen ditu zerrendetan parte hartzeko; Ordezkaritzan lanak erregistratu daitezen eskatzen du; araudian jasotako ikus-onesteko sistema zorrotzagoa ezarri du; eta lanak profesionalen artean esleitzeko eta banatzeko sistema bat ezartzen du.

Arabako Ordezkaritzan elkargokide diren eta arkitekto diharduten profesionalak baino ezin dute poltsetan izena eman; hori parte hartzeko murrizketatzat nahiz lurraldeko sarrera-hesitzat jo liteke. Indarrean dagoen araudiak aukera ematen du elkargo-mugape guztietan aske jarduteko, jatorrizko elkargoa edo profesionalak parte diren elkargoa gorabehera, nahikoa baita horietako batekin bat egitea lurralde nazional osoan jarduteko. Aipatutako murrizketak Arabako Ordezkaritzan elkargokide diren profesionaleri mesede egin liezaieke eta, horren ondorioz, merkatua zatitu eta eskaintza murriztu litezke.

Lanak Ordezkaritzan erregistratzeko betebeharrari dagokionez, Ordezkaritzak ezin du halakorik ezarri; hala balegokio, lanbidea zuzentzen duten sektore-arauetan jasota egon beharko luke. Horri buruzko aurreikuspenik ezean, Ordezkaritzak ezarritako betebeharra zama gehigarritzat har liteke, inongo lege-babesik edo justifikaziorik gabeko jarduteko murrizketa ekar lezakeena.

Lanak ikus-onesteko betebeharra dela eta, baliteke Arabako ordezkariak bere zereginez harago joan izana, Ikus-onesteko Araudian ezarritako inongo kategoriatan sartu ezin diren lanak ere ikus-onestea eskatzen du eta. Eskakizun horrek beharrezkoa ez den zama gehigarria ekar liezaieke lanok egiten dituzten profesionaleri. Eraikinen ikuskapen teknikoak eta energia-ziurtapenak ezin dira nahitaez ikus-onetsi, ez baitaude jasota Ikus-onesteko Araudian aipatzen den zerrendan. Proiektuak idazteko poltsaren kariatz egindako lanei dagokienez, eta eraikuntza-proiektuak gogora ekarriz, eraikuntzari loturiko lan mota guztietan ere ezin da ikus-onespena eskatu, soilik Ikus-onesteko Araudian sartutakoetan baizik. Ikus-onespenak, bestalde, aipatutako araudian jasotako auziak baino ezin ditu jorratu, eta Ordezkaritzak bertan xedatutakoa gainditzen dituzten egiaztapen-lanak ezarri ditu. Ordezkaritzak ezarritako zama gehigarriok lanbidean aritzeko beharrezkoak ez diren murrizketatzat har litezke.

Azkenik, ordezkariak profesionaleri **lanak esleitzeko** sistema bat diseinatu zuen; horren ondorioz, poltsetako kideen artean merkatua banatu liteke, ordezkariak koordinatuta. Jokabide hori oztopoa izan liteke lanbidean jarduteko, eta profesionalen arteko lehia-gaitasuna murriztu lezake.

Elkargoak ezarritako araudiak prezioen kontrola ere aipatzen du, **“merkatuko prezioekin bat etor daitezen”**; hortaz, ez da errespetatzen profesional bakoitzak bere zerbitzuen prezioak finkatzeko eskubidea.



A. Eraikinen ikuskapen teknikoak (EIT)

13. Ordezkaritzak 328 profesional ditu; horietako 135ek poltsan izena eman zuten (% 41,15).

Ez da inoiz sartzeko eskaerarik baztertu, eta ez da elkargokiderik kanporatu. Prezioa askatasunez zehazten da; ez dago poltsa honi aplikatu dakioken baremorik.

Oso gutxi erabili da; birritan baino ez da eskatu (2014ko urriaren 8an eta azaroaren 5ean, hain zuzen ere) eta azken buruan ez ziren profesionalen zerbitzuak kontratatu.

Eusko Jaurlaritzako Energiaren eta Meategien Zuzendaritzak emandako informazioaren arabera, hau izan da Araban 2013tik 2016ra bitartean egindako EITen kopurua:

- 2013: 6
- 2014: 157
- 2015: 251
- 2016: 13 (2016ko apirilaren 22ra arte)
- GUZTIRA: 427

B. Energia-ziurtapenak (EZ)

14. Araban elkargokide diren 328 profesionaletatik 136k eman zuten izena poltsa honetan (% 41,46).

Ez da inoiz sartzeko eskaerarik baztertu, eta ez da elkargokiderik kanporatu. Prezioa askatasunez zehazten da; ez dago poltsa honi aplikatu dakioken baremorik.

Behin baino ez da eskatu; hiru arkitekto bidali ziren 2014ko urriaren 14an, baina ez zituzten kontratatu.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Zuzendaritzak emandako informazioaren arabera, hau izan da Araban 2013tik 2016ra bitartean egindako EZen kopurua:

Eusko Jaurlaritzak emandako datuak:

- 2013: 1.077
- 2014: 2.761
- 2015: 2.816
- 2016: 1.161 (2016ko apirilaren 26ra arte)
- GUZTIRA: 7.815



C. Proiektuak idaztea eta lanak zuzentzea

15. Araban elkargokide diren 328 profesionaletatik 149k eman zuten izena poltsa honetan (% 45,42).

Aurrekontua bat etortzen zen egiaztatze aldera, metro karratu bakoitzeko prezioan % 30eko gorakadak edo beherakadak hautematen zituen Ordezkaritzak.

Ez da poltsa honen bitartez lan egiteko izendatutakoak jasoko duen ordainsariaren baremorik ezarri; prezioa askatasunez ezartzen zen.

Ez da sartzeko eskaerarik baztertu, eta ez da elkargokiderik kanporatu.

Oso gutxi erabili da, birritan baino ez: 2014ko azaroaren 20an hiru arkitekto bidali ziren, baina ez zituzten kontratatu (edo Ordezkaritzak ez du horren berri). 2015eko martxoaren 12an elkargokide bat kontratatu zen biltegi bateko gordetegia berritzeko proiektu bat egiteko. 2015. urteari dagokionez, beraz, esleitutako lanen ehunekoa % 0,16 izan zen.

III. KONPROMISOEN PROPOSAMENA

16. Arabako Ordezkaritzak honako konpromiso hauek eman ditu:

“LEHENEA.- EHAE Oren Arabako Ordezkaritzak araututako eta kudeatutako lan-poltsen araudia behin betiko ezabatzea: a] ‘Eraikinen ikuskapen teknikoaren lan-poltsa’, b] ‘Energia-ziurtapenen lan-poltsa’ eta c] ‘Proiektuak idazteko eta lanak zuzentzeko poltsa’. Hartara, aurreko lan-poltsen sistemaren araudia berariaz indargabetzeko beharrezkoak diren erabakiak hartuko dira.

BIGARRENA.- Partikularrek, sozietateek nahiz merkataritza-erakundeek eta administrazioek edo erakunde publikoek ‘zerrenden’ bitartez helarazi dituzten arkitektoak identifikatzeko eskaerak kudeatzeko sistema bat ezartzea, honela antolatuta:

Zerrendak eratzea: EHAE Oren Arabako Ordezkaritzak aukera emango die arkitekto interesdun guztiei, webgunean argitaratuta zein elkargokideei bidaliko dien gutun baten bitartez, jarraian aipatzen diren ‘zerrendetan’ edo beste edozeinetan (geroago sortu bada ere, publikotasun bera duena) izena emateko urtero, hots:

-Proiektuak idatzi eta lanak zuzendu nahi dituzten arkitektoen zerrenda.

-Eraikinen ikuskapen teknikoak egiteko prest dauden arkitektoen zerrenda.

-Energia-eraginkortasunaren ziurtapenak egiteko prest dauden arkitektoen zerrenda.

Lanbidean aritzeko lege-baldintzak betetzen dituen arkitekto orok izango du aipatutako zerrendetan eta geroago sortutako beste edozeinetan izena emateko aukera, elkargokide den elkargo profesionala gorabehera.



Zerrendetan izena emateko, organo eskudunak unean-unean onesten dituen zenbatekoak ordaintzea eska dezake Ordezkaritzak; zenbatekook zerbitzu hori emateak sortzen dituen administrazio-kostuak estaltzeko erabiliko dira.

Eskaerak kudeatzea eta zerrendak helaraztea: Ordezkaritzak jasotako arkitektoak identifikatzeko eskaerei erantzuteko, eskaerari dagokion zerrenda bidaliko zaio eskatzaileari.

Eskaera egiten duenak eta ez beste inork aukeratuko ditu profesionalak, dela zerrendatik dela beste edozein iturritatik; Ordezkaritzak ez du inola ere esku hartuko erabakian.

Ez da ikus-onespenari loturiko ezin baldintzarik eskatuko, ez eta Ordezkaritzaren inongo esku-hartzerik ere, baldin eta nahitaezkoak ez badira edo alderdiek askatasun osoz eskatzen ez badituzte.

Egindako eskaeren ondorioz Ordezkaritzak edo EHAEOK jasotzen duen informazioa helburu estatistikoetarako erabiliko da.

HIRUGARRENA.- Beren jarduna betetzeko eta legeak hala agintzen duelako administrazioek edo erakunde publikoek eskatzen dituzten zerrendak mantentzea, hala nola Prozedura Zibilaren Legearen 341. artikuluan, 1862ko maiatzaren 28ko Notariotza Legearen 50.1 artikuluan eta Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 56. eta 129. artikuluetan adierazitako adituen zerrendak.

LAUGARRENA.- Ordezkaritzaren eta EHAEOren webguneetan arkitektoei zuzendutako lan-eskaintzak txertatzeko eremu bat eratzea.

BOSGARRENA.- EHAEOren Gobernu Batzordeari arkitektoentzako lehiaren alorreko jardunbide egokien kode bat eratzeko proposamena aurkeztea, Lehiaren Euskal Agintaritza horrekin elkarlanean.

SEIGARRENA.- Itun bidez amaitzeko ebazpenaren eduki osoa hedatzea eta, hala balegokio, Ordezkaritzaren komunikabideen bitartez onartzea; zehazki, Ordezkaritzaren eta EHAEOren webguneetan sartu beharko litzateke, eta elkargokideei horren gaineko gutun bat helarazi beharko litzateke.

ZAZPIGARRENA.- Lehiaren Euskal Agintaritzari hartutako konpromisoak egikaritu direla egiaztatzen duen dokumentazioa helaraztea, konpromisoak bete direla egiaztatu dezan.

Konpromiso horiek guztiak berehala bete beharko dira, gehienez ere lau hilabeteko epean zehapen-espeditentea itun bidez amaitzen den unetik zenbatzen hasita”.

IV. ZUZENBIDEKO OINARRIAK

17. Lehiaren Euskal Kontseilu honek Ikerketa Zuzendaritzaren ikuspuntua onartzen duen ala ez erabaki beharko du. Hala balitz, EHAEOren Arabako Ordezkaritzak proposatutako konpromisoak jokabide horrek eragindako lehiarazoak (egungoak edota izan litezkeenak) konpontzeko egokiak direla ulertuko litzateke, Lehiaren Defentsarako Legeak (LDL) aurreikusitako moduan, baita nahikoak ere prozedura itun bidez amaitzeko hitzarmena onartze aldera.



1. EHAEoren Ordezkaritzari aplikatu dakioken araudia

18. EHAEoren Ordezkaritzari aplikatu dakioken araudi nagusia honako hau da:

- 2/1974 Legea, otsailaren 13koa, elkargo profesionalei buruzkoa⁵.
- 18/1997 Legea, azaroaren 21ekoa, tituludun lanbideei eta profesionalen elkargo eta kontseiluei buruzkoa⁶.
- 1000/2010 Errege Dekretua, abuztuaren 5ekoa, elkargoaren nahitazko oniritziari buruzkoa⁷.
- Arkitektoen Elkargo Ofizialen Estatutu Orokorrak eta Kontseilu Gorena⁸.
- EHAEoren estatutu berezia⁹.
- 38/1999 Legea, azaroaren 5ekoa, eraikuntzaren antolamenduari buruzkoa¹⁰.

19. Arkitektoaren lanbideak nahitaz elkargoko kide egitea eskatzen du.

20. Antolamendu juridikoak, profesionalen elkargoei buruz arautzen duenak, oinarri konstituzionala dauka. Hain zuzen ere, honako hau ezartzen du EK-ko 36. artikulua: “Legeak elkargo profesionalen araubidea ezarri eta tituludun lanbideen jardura arautuko du. Elkargoen barne-egiturak eta funtzionamenduak demokratikoak izan beharko dute”.

21. Elkargodun lanbideak lehia askearen araubidean egin behar dira, eta guztiz aplikatu behar zaie Lehiaren Defentsarako Legea. Lehiari buruzko araudiarekiko mendekotasuna are gehiago nabarmendu da Erkidegoko Zerbitzuen Zuzentaraua aplikatu ostean sortu diren araudi-aldaketekin¹¹.

⁵ 2/1974 Legea, otsailaren 13koa, elkargo profesionalei buruzkoa (BOE, 40. zk., 1974ko otsailaren 15ekoa).

⁶ Tituludun lanbideei eta profesionalen elkargo eta kontseiluei buruzko azaroaren 21eko 18/1997 Legea (BOE, 237 zk., 1997ko abenduaren 11koa).

⁷ 1000/2010 Errege Dekretua, abuztuaren 5ekoa, elkargoaren nahitazko oniritziari buruzkoa (BOE, 190. zk., 2010eko abuztuaren 6koa).

⁸ Apirilaren 5eko 327/2002 Errege Dekretuak onetsia. (BOE, 95 zk., 2002ko apirilaren 20koa). Maiatzaren 13ko 523/2005 Errege Dekretuak aldatua (BOE, 128. zk., 2005eko maiatzaren 30ekoa).

⁹ 2003ko martxoaren 14ko Ezohiko Batzar Nagusiak onetsia eta 2011ko maiatzaren 26ko Ohiko Batzar Nagusiak aldatua.

¹⁰ (BOE, 266 zk., 1999ko azaroaren 6koa). Azken aldaketa 2015eko uztailaren 15ekoa da.

¹¹ 2006/123/EE Zuzentaraua, 2006ko abenduaren 12koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, barne-merkatuko zerbitzuei buruzkoa.



Aipatutako zuzentarau horren aurretiko beste arau batzuk hartu dira oinarri profesionalen elkargoak arautzeko Estatuan zein EAEn: Profesionalen Elkargoei buruzko Estatuko Legea, 1974koa (aurrerantzean, 2/1974 Legea); eta Tituludun lanbideei eta profesionalen elkargo eta kontseiluei buruzko legea, 1997koa (aurrerantzean, 18/1997 Legea).

22. Nolanahi ere, sakon aldatu zen elkargoen arauketa, Zerbitzuei buruzko Zuzentarauaren aldarrikapenaren ondorioz. Hala, bada, une honetan zuzentarauaren transposizioaren estatuko nahiz autonomia-erkidegoetako hainbat araudik aldaketa ugari eragin dituzte arau haietan, eta, horrenbestez, baita elkargo profesionalen funtzionamendu-araubidean ere. Kontuan hartzekoak dira, batik bat, Aterki Legea (17/2009), Omnibus Legea (25/2009) edo EAEko 7/2012 Legea¹².

23. 18/1997 Legearen xedea hau da: "Tituludun lanbideek Euskal Autonomia Erkidegoko lurraldean aurrera daramaten jarduna eta lurralde horretan bertan diharduten elkargo eta kontseilu profesionalak arautzea. Oinarrizko legerian edota arlo horretako legerian jartzen duena ere kontuan hartu beharko da".

Elkargo profesionalen Legeak, batetik, helburu publiko jakin batzuk aitortzen dizkie elkargoei; lanbidearen antolamendua, esate baterako; aldi berean, izaera pribatuko beste xede batzuk ere aitortzen dizkie, hala nola elkargokideen interesen alde egitea. Hortaz, elkargoek izaera duala dutela esan ohi da.

24. Elkargo profesionalak hitzez hitz bete behar dituzte Estatutuak edo elkargoaren gainerako arauak, eta hori beren jardun osora zabalduko da. Hori dela eta, Estatutuen testua kontuan izan gabe, elkargoek ezin dute hartu lehia mugatzen duen erabaki edo gomendiorik, ezta horrelako betebeharrak edo eskakizunik ere, lehia defendatzeko legediaren arau-haustea izan daitezkeelako¹³.

¹² 17/2009 Legea, azaroaren 23koa, zerbitzu-jardueretara oztoporik gabe iristeari eta zerbitzuetan oztoporik gabe jarduteari buruzkoa (Aterki Legea); 25/2009 Legea, abenduaren 22koa, zenbait lege aldatzen dituena zerbitzu-jardueretan aske sartzeari eta aritzeari buruzko Legeari egokitzeko (Omnibus Legea); eta Eusko Legebiltzarraren 7/2012 Legea, apirilaren 23koa, barne-merkatuko zerbitzuei buruzko zuzentaraura egokitze aldera zenbait lege aldatzen dituena, eta tituludun lanbideei eta profesionalen elkargo eta kontseiluei buruzko 18/1997 euskal Legea aldatzen duena. 2006/123/EE Zuzentaraua, 2006ko abenduaren 12koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, barne-merkatuko zerbitzuei buruzkoa.

¹³ LEHIAREN BATZORDE NAZIONALA, *Informe sobre los Colegios Profesionales tras la transposición de la Directiva de Servicios*, Madril, 2011. 22. orria eta hurrengoak.



25. Honako hauek eratzen dute EHAEOn oraingo lege-esparrua: Arkitektoen Elkargo Ofizialen estatutu orokorrek eta Kontseilu Gorenak (apirilaren 5eko 327/2002 Errege Dekretuak onetsia) eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialaren Estatutu bereziak (2003ko martxoaren 14ko Ezohiko Batzar Nagusiak onetsia eta 2011ko maiatzaren 26ko Ohiko Batzar Nagusiak aldatua):

2. Itun bidezko amaieraren lege-oinarria

26. Lehiaren Defentsari buruzko Legearen 52. artikulua ezartzen duenez, Merkatuen eta Lehiaren Batzorde Nazionalaren Kontseiluak (oraingo MLBN), Ikerketa Zuzendaritzak proposatuta, debekatutako akordio eta jardunbideen inguruko zehapen-prozedura amaitzea ebatzi ahal izango du, baldin eta ustezko arau-hausleek konpromiso batzuk hartzea proposatzen badute, eta horien bidez espedientea irekitzea eragin duten jokaerek lehia eragindako ondorioak konpontzen badira eta interes publikoa behar beste bermatzen bada¹⁴.

Konpromiso horiek lotesleak izango dira, eta prozedurari amaiera ematen dion ebazpenean jasotzen direnetik aurrera izango dituzte ondorioak.

Aipatutako artikuluko hirugarren lerrokadaren arabera, prozedura itun bidez amaitzea instrukzio-organoak zehatzeko ebazpenaren proposamenaren txostena igorri baino lehen proposatu da.

3. Konpromisoen balioespena

27. Auzi ugari aztertu behar dira atzemandako lehia-arazoei aurre egiteko Ordezkaritzak aurkeztu dituen konpromisoak nahikoak eta egokiak diren erabakitzeko.

Ordezkaritzak onetsitako arauketa dute ardatz arazook; izan ere, baldintza murriztaileak ezartzen ditu zerrendetan parte hartzeko, Ordezkaritzan lanak erregistratu daitezen eskatzen du, araudian jasotako ikus-onesteko sistema zorrotzagoa ezartzen du eta lanak profesionalen artean esleitzeko eta banatzeko sistema bat ezartzen du.

¹⁴ Lehiaren Defentsari buruzko Legearen Zortzigarren Xedapen Gehigarriaren arabera, Merkatuaren eta Lehiaren Batzorde Nazionalari eta haren zuzendaritza-organoei bertan egindako aipuei dagokienez (funtzioei, eskumen administratiboei eta prozedurei buruzkoak), ulertuko da, orobat, autonomia-erkidegoetan gaian eskumena duten instrukzio- eta ebazpen-organoei ere egiten zaizkiela, horiek Lehiaren Defentsari buruzko Legearen 13. artikuluan jasotako eskumenei buruzkoak direnean. Horregatik, LEKak Itun bidezko amaiera erabakitzeko eskumena du.



28. Aipatutako hiru poltsen arauketa behin betiko ezabatzea da, hain zuzen ere, Ordezkaritzak aurkeztutako konpromiso nagusia. Konpromiso hori hartzea positiboa da, arauketa horrek eragin baitu espediente irekitzea.

Edozelan ere, beren jarduna betetzeko eta legeak hala agintzen duelako erakundeek eskatzen dituzten zerrendak mantenduko dira.

29. Bigarren konpromisoaren barruan, Ordezkaritzaren eta profesionalen bat eskatzen duten interesdunen artean bitarteko izateko formula berri bat proposatzen du Ordezkaritzak, arkitektoen “zerrendak” direlako bitartez, alegia. Hiru zerrenda eratuko lirateke, egin beharreko lanen arabera: proiektuak idaztea eta lanak zuzentzea; eraikinen ikuskapen teknikoak; eta energia-eraginkortasunaren ziurtapenak.

Lanbidean aritzeko baldintzak betetzen dituen edozein arkitekto eman lezake izena borondatez zerrenda horietan.

Aurreko araudiarekin, Arabako Ordezkaritzako elkargokide ziren profesionalak baino ezin zuten izena eman poltsetan; hori parte hartzeko murrizketatzat nahiz lurraldeko sarrera-hesitzat jo liteke, indarrean dagoen araudiak mugape guztietan jardutea ahalbidetzen baitu, elkargokide egindako tokia gorabehera.

Horri dagokionez, Ordezkaritzak berariaz argitu du lanbidean aritzeko lege-baldintzak betetzen dituen edozein arkitekto parte har dezakeela zerrendetan, “elkargokide den elkargo profesionala gorabehera”; lurralde-murrizketa, beraz, desagertu egiten da. Halaber, desagertu egiten da talde bat eratzeko eskakizuna 6.000 eurotik gorako ordainsariak tartean direnean.

Horrekin, gainera, MLBNk eskatzen duen lehen azalpena betetzen da.

30. Egindako lanak Ordezkaritzan erregistratzeko betebeharraren arazoa, bestalde, konpondutzat har liteke, bertan behera geratzen baita oraingo sistemarekin; izan ere, indarreko arauen batek aginduta baino ez litzateke aplikatzekoa eginbehar hori. Hala, MLBNk eskatzen duen hirugarren azalpenaren zati bat betetzen da.

31. Profesionalak egindako lanak oro har ikus-onesteko betebeharra ere ezabatu egiten da. Arauren batek (Ikus-onesteko Araudiak, kasurako) baino ezin izango lieke zama gehigarri hori ezarri profesionaleri; Ordezkaritzak, beraz, ezin ditu eskumenok bere egin. Horri dagokionez, Ordezkaritzak zin egiten du ez duela ikus-onespenari loturiko ezin baldintzarik eskatuko, ez eta esku hartuko ere baldin eta nahitaezkoa ez bada edo alderdiek askatasun osoz hala eskatzen ez badute. Ontzat hartzen da neurri hori. Hala, MLBNk eskatzen duen hirugarren azalpenaren beste zatia betetzen da.



32. Aurreko sistemak lanak esleitzeko sistema bat ezartzen zuen, Ordezkaritzak koordinatutako profesionalen arteko merkatu-banaketa ekar lezakeena. Profesional batek lan bat egiten zuenean, txandaka, poltsaren azken tokira igaro behar zuen; Ordezkaritzak egiten zuen aipatutako kudeaketa. Ordezkaritzak proposatutako sistema berriari esker, konpondu egingo litzateke arazo hori. Lan egin nahi duten profesionalen zerrenda osoa nahi duenari helarazteaz baino ez da arduratuko Ordezkaritza, eta zerrenda eskatzen duenak aukeratuko du, askatasun osoz, kasuan kasuko profesionala.

33. Ordezkaritzak, gainera, profesionalak aplikatzen dituzten prezioak kontrolatzeari buruzko aipamen oro ezabatu du; hala, MLBNren txostenaren bigarren azalpena betetzen da. LEAk, nolahi ere, erne jarraituko du horri dagokionez.

34. Bestalde, zerrendetan izena emateko, organo eskudunak unean-unean onesten dituen zenbatekoak ordaintzea eska dezakeela adierazi du Ordezkaritzak; zenbatekook zerbitzu hori emateak sortzen dituen administrazio-kostuak estaltzeko erabiliko dira. Azken zati horri dagokionez, nabarmendu beharra dago Ordezkaritzak kasuan-kasuan ezartzen duen zenbatekoak emandako zerbitzuarekiko proportzionala izan beharko duela, gardena betiere, gehiegizkoa eta diskriminatzailea izan gabe.

35. Poltsen arauketako murrizketak ezabatzeaz gain, lehiaren alorreko jardunbide egokien kode bat eratzeko proposamena aurkeztuko dio Ordezkaritzak EHAEOn Gobernu Batzordeari. Proposamen hori ere aintzat hartzekoa da, profesionalen arteko lehia askea eta osasuntsua sustatzeko eta hobetzeko balio izango du eta.

36. Hortaz, aurkeztutako konpromisoak onargarritzat jo litezke, lehia murrizten zuten jokabideak deuseztatzen baitira, eta horiek ziren, hain zuzen, espedientearen helburuak.

37. Halaber, Ikerketa Zuzendaritzak uste du badirela kontuan hartu beharreko beste alderdi batzuk espedientea itun bidez amaitzearen alde egiteko. Alde batetik, poltsek oso eragin txikia izan dute, erabili ez direlako edo oso bakanetan erabili direlako¹⁵. Bestetik, LEA honekin lankidetzan aritzeko prest egon da beti Ordezkaritza. Aipatutako Ordezkaritzak poltsen arauketaren egokitasuna neurtzeko txostena eskatu zion LEAri, eta bertan behera utzi zuen

¹⁵ Ikusi ebazpen honen 11., 12. eta 13. puntuak.



berehala espedientea ireki bezain pronto, horri buruzko berariazko erabakirik jaso gabe ere.

38. Azkenik, ezinbestekoa da profesionalak eta erabiltzaileek EHAEOn Arabako Ordezkaritzaren lan-poltsen inguruko jardunbideetan egindako aldaketan berri izatea berehala. Aldaketok hedatzeko hartu diren konpromisoak egokiak eta nahikoak dira; hala ere, epe bat ezarri beharko litzateke Lehiaren Euskal Kontseiluak xedatzen duen itun bidez amaitzeko ebazpena webgunean argitaratzeko. LEK honek uste du nahikoa dela urtebeteko epearekin.

39. LEK, bestalde, bat dator Ikerketa Zuzendaritzaren iritziekin; hartara, bere egiten du esku artean dugun espedientea itun bidez amaitzeko proposamena, honako ebazpen honen Eranskinean jasotako konpromisoekin bat.

40. Azpimarratutako guztia betez, eta arestian aipatutako lege-aginduak eta aplikatu beharreko gainerakoak ikusita, Lehiaren Euskal Kontseilu honek, 2017ko abenduaren 18ko saioan, eta espedientean aztertutako gertakariei dagokienez,

V. ERABAKI DU:

LEHENENGOA.- Aipatutako zehapen-espedientea itun bidez amaitzea adostea, ontzat eta lotesletzat jotzen baitira Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialaren Arabako Ordezkaritzak hartutako konpromisoak (ebazpen honen Eranskinean xehatzen dira).

BIGARRENA.- Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialaren Arabako Ordezkaritzak aipatutako konpromisoak bete behar ditu. Konpromisook ez betetzea arau-hauste larritzat hartuko da, Lehiaren Defentsari buruzko Legearen 62.4.c) atalaren eta Lehiaren Defentsarako Araudiaren 39.7 artikulua araberan. Egoera horrek, bestalde, hertsapen-isunak ezartzea ekar lezake, bai eta zehapen-espediente bat irekitzea ere, hala balegokio.

HIRUGARRENA.- Lehiaren Euskal Agintaritzari honako ebazpen honetan ezarritakoa (eta, hartara, hartutako konpromisoak eta ezarritako betebeharrak betetzen diren) zaintzearen ardura ematea.

Jakinaz bekio ebazpen hau Lehiaren Euskal Agintaritzako Ikerketa Zuzendaritzari, eta jakinaraz bekie interesdun guztiei, eta adierazi behar zaie ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen duela, eta



administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipin dezaketela EAEko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, jakinarazpena egiten den egunetik hasi eta bi hilabeteko epean.



ERANSKINA

EHAEO-REN ARABAKO ORDEZKARITZAK NAHITAEZ BETE BEHARREKO KONPROMISOAK

LEHENA.- EHAEOren Arabako Ordezkaritzak araututako eta kudeatutako lan-poltsen araudia behin betiko ezabatzea: a] "Eraikinen ikuskapen teknikoaren lan-poltsa", b] "Energia-ziurtapenen lan-poltsa" eta c] "Proiektuak idazteko eta lanak zuzentzeko poltsa". Hartara, aurreko lan-poltsen sistemaren araudia berariaz indargabetzeko beharrezkoak diren erabakiak hartuko dira.

BIGARRENA.- Partikularrek, sozietateek nahiz merkataritza-erakundeek eta administrazioek edo erakunde publikoek 'zerrenden' bitartez helarazi dituzten arkitektoak identifikatzeko eskaerak kudeatzeko sistema bat ezartzea, honela antolatuta:

Zerrendak eratzea: EHAEOren Arabako Ordezkaritzak aukera emango die arkitekto interesdun guztiei, webgunean argitaratuta zein elkargokideei bidaliko dien gutun baten bitartez, jarraian aipatzen diren 'zerrendetan' edo beste edozeinetan (geroago sortu bada ere, publikotasun bera duena) izena emateko urtero, hots:

-Proiektuak idatzi eta lanak zuzendu nahi dituzten arkitektoen zerrenda.

-Eraikinen ikuskapen teknikoak egiteko prest dauden arkitektoen zerrenda.

-Energia-eraginkortasunaren ziurtapenak egiteko prest dauden arkitektoen zerrenda.

Lanbidean aritzeko lege-baldintzak betetzen dituen arkitekto orok izango du aipatutako zerrendetan eta geroago sortutako beste edozeinetan izena emateko aukera, elkargokide den elkargo profesionala gorabehera.

Zerrendetan izena emateko, organo eskudunak unean-unean onesten dituen zenbatekoak ordaintzea eska dezake Ordezkaritzak; zenbatekook zerbitzu hori emateak sortzen dituen administrazio-kostuak estaltzeko erabiliko dira. Ordezkaritzak kasuan-kasuan ezartzen duen zenbatekoak emandako zerbitzuarekiko proportzionala izan beharko du, gardena betiere, gehiegizkoa eta diskriminatzailea izan gabe.

Eskaerak kudeatzea eta zerrendak helaraztea: Ordezkaritzak jasotako arkitektoak identifikatzeko eskaerei erantzuteko, eskaerari dagokion zerrenda bidaliko zaio eskatzaileari.

Eskaera egiten duenak eta ez beste inork aukeratuko ditu profesionalak, dela zerrendatik dela beste edozein iturritatik; Ordezkaritzak ez du inola ere esku hartuko erabakian.

Ez da ikus-onespenari loturiko ezin baldintzarik eskatuko, ez eta Ordezkaritzaren inongo esku-hartzerik ere, baldin eta nahitaezkoak ez badira edo alderdiek askatasun osoz eskatzen ez badituzte.

Egindako eskaeren ondorioz Ordezkaritzak edo EHAEOk jasotzen duen informazioa helburu estatistikoetarako erabiliko da.



HIRUGARRENA.- Beren jarduna betetzeko eta legeak hala agintzen duelako administrazioek edo erakunde publikoek eskatzen dituzten zerrendak mantentzea, hala nola Prozedura Zibilaren Legearen 341. artikuluan, 1862ko maiatzaren 28ko Notariotza Legearen 50.1 artikuluan eta Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 56. eta 129. artikuluetan adierazitako adituen zerrendak.

LAUGARRENA.- Ordezkaritzaren eta EHAEOn webguneetan arkitektoei zuzendutako lan-eskaintzak txertatzeko eremu bat eratzea.

BOSGARRENA.- EHAEOn Gobernu Batzordeari arkitektoentzako lehiaren alorreko jardunbide egokien kode bat eratzeke proposamena aurkeztea, Lehiaren Euskal Agintaritza horrekin elkarlanean.

SEIGARRENA.- Itun bidez amaitzeko ebazpenaren eduki osoa hedatzea eta, hala balegokio, Ordezkaritzaren komunikabideen bitartez onartzea; zehazki, Ordezkaritzaren eta EHAEOn webguneetan sartu beharko litzateke, eta elkargokideei horren gaineko gutun bat helarazi beharko litzateke. Itun bidez amaitzeko ebazpen hau gutxienez urtebetez egongo da EHAEOn webgunean.

ZAZPIGARRENA.- Lehiaren Euskal Agintaritzari hartutako konpromisoak egikaritu direla egiaztatzen duen dokumentazioa helaraztea, konpromisoak bete direla egiaztatzea.

Konpromiso horiek guztiak berehala bete beharko dira, gehienez ere lau hilabeteko epean zehapen-espeditatea itun bidez amaitzen den unetik zenbatzen hasita”.